



COMPOSITION DU GROUPEMENT :

/BET structure & fluides

INTECH

6 Boulevard de Saltgourde

24430 MARSAC SUR L'ISLE

Tél : 05 53 54 57 09

Mail : etudes@beintech.fr

PARC DES EXPOSITIONS DU PERIGORD

LOT 2 / MENUISERIES EXTERIEURES

Maître d'ouvrage

Le Pôle Inter consulaire de la Dordogne

295 Bd des Saveurs D6021

24660 Coulounieix-Chamiers

Indice de diffusion	F				
	E				
	D				
	C				
	B				
	A	Novembre 2025	Dossier de Consultation des Entreprises	VB	VB
		Date	Objet	Créé par	Vérifié par

TABLE DES MATIERES

[01]	PRESCRIPTIONS PARTICULIERES.....	3
1.1	REGLES D'EXECUTION	3
1.2	SPECIFICATIONS TECHNIQUES DES MATERIAUX.....	3
1.3	CONDITIONS D'EXECUTION PARTICULIERES.....	4
1.3.1	Spécifications de mise en œuvre.....	4
1.3.2	Calfeutrement et finition des ouvrages.....	4
1.4	INSTALLATIONS DE CHANTIER.....	4
[02]	DESCRIPTION DES OUVRAGES	5
[03]	MENUISERIES EXTERIEURES EN ALUMINIUM.....	5
3.1	Caractéristiques des menuiseries extérieures en ALUMINIUM	5
3.2	Remplacement des ensembles menuisés - de type Aluminium	6

[01] PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

1.1 REGLES D'EXECUTION

Les ouvrages devront répondre aux exigences des textes réglementaires indiqués au CCTC, et plus particulièrement à la liste non exhaustive ci-après :

- Les fascicules du Cahier des Clauses Techniques Générales (C.C.T.G.) ;
- Les Cahiers des Charges, règles de calcul et les Documents Techniques Unifiés (D.T.U.) établis par le C.S.T.B. à défaut de C.C.T.G. ;
- Les Avis techniques du C.S.T.B. et des assurances pour les procédés de construction, ouvrages ou matériaux donnant lieu à de tels avis ;
- Les indications du répertoire des éléments et ensembles fabriqués du bâtiment (R.E.E.F.) en vigueur ;
- Les spécifications des normes et labels de qualité homologués par l'association française de normalisation (A.F.N.O.R.) en vigueur ;
- Les normes françaises concernant les matériaux ;
- 1. Les normes françaises concernant les essais sur les matériaux, essais sur les produits manufacturés, essais sur les ouvrages ou parties d'ouvrages ;
- Les règles de calcul D.T.U. (règle N.V.1965 édition avril 2000, N84 édition décembre 1999, annexes B.A.E.L. 1991 révisées en 1999, C.M.1956) ;
- Les règles parasismiques PS 92 ;
- L'arrêté ministériel du 23 mars 1965 (locaux destinés à recevoir du public) ainsi que tous modificatifs ou additifs ;
- Les règlements de voirie, de sanitaires, de département et de la ville du lieu de la construction ;
- Les arrêtés préfectoraux et municipaux applicables aux bâtiments, aux chantiers et activités s'y rapportant ;
- Le Règlement Sanitaire Départemental type ;
- Les Règlements de Sécurité contre les risques d'incendie ;
- Les principes de l'U.T.E. et les Règlements Administratifs particuliers : France Telecom, EDF, GDF, compagnies concessionnaires ;
- Les règles de l'A.P.S.A.D. ;
- Les Agréments Ministériels pour les composants ;
- Le Code du Travail et toutes ses annexes ;
- Les recommandations professionnelles propres à chaque lot, règles de l'art et usages de la profession ;
- Les directives U.E.A.T.C. ;
- Les prescriptions des fabricants ;
- Les dessins du projet ;
- Les ordres de service, dessins de détails et indications donnés sur le chantier par le maître d'œuvre ;
- Les prescriptions et dispositions diverses généralement imposées par le bureau de contrôle ;
- La RT 2012.

Les entrepreneurs reconnaissent avoir pleine et entière connaissance de ces documents et les acceptent sans réserve.

Certaines prescriptions des normes et cahiers sont rappelées au présent devis, ces rappels ne sont pas, bien entendu, limitatifs. Avant l'exécution des travaux, l'entrepreneur dont la proposition aura été retenue, devra indiquer au Maître d'œuvre le lieu de provenance des matériaux et le nom des fournisseurs.

Pour les travaux de petite serrurerie dont les dimensions ne peuvent généralement pas être établies par le calcul, il appartient à l'entrepreneur de déterminer sous sa responsabilité, les sections des métaux à mettre en œuvre, compte-tenu de la forme, de la dimension, de l'utilisation, etc., des ouvrages à réaliser.

Cette liste n'a pas un caractère exhaustif, mais rappelle les principaux textes de référence. En aucun cas l'entrepreneur ne saurait se soustraire à un texte applicable au prétexte qu'il n'est pas mentionné ici.

1.2 SPECIFICATIONS TECHNIQUES DES MATERIAUX

Menuiseries aluminium

- Les menuiseries aluminium seront traitées par thermolaquage conformément à la Norme Française NF A 91-450,
- Label QUALICOAT exigé,
- Avec Avis Technique du CSTB et label NF,
- Ensemble répondant aux exigences de la NRA,



Vitrage :

- Posé en usine
- Marquage CEKAL

Ferrage – Quincaillerie – Etanchéité :

- Marquage NF-SNFQ
- Tous les éléments de quincaillerie seront choisis par le maître d'œuvre et le maître d'ouvrage sur présentation d'échantillons.

1.3 CONDITIONS D'EXECUTION PARTICULIERES

1.3.1 Spécifications de mise en œuvre

Pendant la période de préparation, l'entrepreneur fournira des plans de synthèse des dimensions et positions des menuiseries et des réservations nécessaires.

L'entrepreneur prendra toutes les précautions nécessaires à la pose et au calage des éléments, pour leur assurer un aplomb, alignement et niveau corrects.

1.3.2 Calfeutrement et finition des ouvrages

Les réservations et regarnissages maçonnés sont décrites au chapitre Gros œuvre.

L'entreprise devra notamment :

- L'ensemble des travaux de calfeutrement et d'habillage, extérieurs et intérieurs, assurant la parfaite étanchéité des ouvrages.
- Les joints type compribande et les joints d'étanchéité entre le dormant et le mur de façade.
- Les raccords de plâtre ainsi que les travaux de finition, au joint acrylique au pourtour des menuiseries,

Avant réception et pour tous les ouvrages, l'entrepreneur doit effectuer les réglages nécessaires, les mises en jeu et s'assurer que les ouvrages réalisés ne présentent aucun défaut susceptible de nuire à l'étanchéité à l'eau et à l'air.

1.4 INSTALLATIONS DE CHANTIER

L'entreprise devra prévoir les moyens de levage nécessaires à la mise en œuvre de ses ouvrages.

Les moyens de levage et d'approvisionnement, les protections des accès aux bâtiments (de type tunnel), et étais, doivent être calculés pour résister sans déformation aux charges qui leur sont transmises par les coffrages et leurs contenants, ainsi qu'aux effets du vent. Ils doivent pouvoir être réglables à tout moment pour conserver aux coffrages supportés leur altitude et leur rectitude.

Ils doivent être disposés de telle sorte qu'ils ne donnent sur les surfaces d'appui que des efforts compatibles avec leur résistance et qu'ils ne provoquent aucun tassement du sol ou déformation du plancher, qui entraîneraient par voie de conséquence, la déformation des coffrages.

Le système de réglage doit permettre la dépose des étais sans provoquer d'efforts sur les ouvrages réalisés.

Ces installations seront incluses dans l'offre de l'entreprise.

[02] DESCRIPTION DES OUVRAGES

Les ouvrages exécutés devront répondre aux réglementations en vigueur, notamment de sécurité, et être conformes aux exigences des notices thermique et acoustique jointes à ce présent dossier.

Les menuiseries devront être efficacement protégées pendant les travaux afin d'assurer une bonne protection aux projections et aux chocs. L'entreprise restera responsable de ses ouvrages jusqu'à réception.
Dépose des protections en fin de chantier.

L'entrepreneur prévoira en temps utile toutes les indications et plans de détails, nécessaires pour les réservations à laisser.

Au cas où ces indications n'auraient pas été données en temps voulu, les refouillements et percements seront à la charge de l'entreprise.

Sur les pièces constitutives du présent dossier, les côtes dépendantes des existants restent indicatives et seront à caler précisément sur les plans d'exécution selon les relevés des entreprises réalisés sur place, notamment pour l'emplacement précis des châssis en façade...

[03] MENUISERIES EXTERIEURES EN ALUMINIUM

3.1 Caractéristiques des menuiseries extérieures en ALUMINIUM

– Généralités

L'ensemble des menuiseries extérieures en aluminium seront sous Avis Technique du CSTB et label NF.

Toutes les menuiseries devront être sous avis technique du C.S.T.B ou être certifiées.

Il sera prévu un système de menuiseries de classement A*3E*5V*A2 mini et respect du DTU : mémento de choix des menuiseries en fonction de l'exposition.

Toutes les menuiseries sur locaux chauffés seront à rupture de pont thermique.

L'ensemble des menuiseries respectera les caractéristiques suivantes :

- Coefficient U_w de l'ensemble menuisé $< 1,3 \text{ W/m}^2\text{.K}$,
- Coefficient U_g du vitrage $< 1,0 \text{ W/m}^2\text{.K}$,
- Coefficient U_f de la menuiserie $\leq 2 \text{ W/m}^2\text{.K}$,
- Facteur solaire vitrage : 0,35
- Transmission lumineuse : 50%
- Protections solaires extérieures

– Vitrages

Posés en usine, sous parcloles intégrant le joint de vitrage, ils auront le label CEKAL.

Les vitrages sur parties chauffées seront à faible émissivité.

Simple vitrage clair, ou double vitrage clair isolant de 1^{er} choix, du type 4/16 Argon/4, ou d'épaisseur et type adaptés au positionnement, conformément à la norme P78-201-5 - FD DTU 39 P5, et conformément à l'étude thermique ainsi qu'à l'étude acoustique. Type remplissage Argon à 90% de type PLANITHERM ONE FACE 3 ou techniquement équivalent.

Nota : Les épaisseurs et caractéristiques de vitrages indiquées ci-dessus sont des valeurs minimales, elles ne sont données qu'à titre indicatif et devront être révisées pour l'obtention des performances requises.

– Dormants



Profilés tubulaire périphérique, meneaux et traverses en aluminium de section adaptée à leurs dimensions et la plus fine possible.

Toutes les plaques de fixation, en aluminium, telles que les plaques d'ancrage, plaques de base, semelles, supports, cales, raidisseurs éventuels, ... devront être conformes aux règles professionnelles du S.N.F.A., relatives aux spécifications de mise en œuvre des façades métalliques, ainsi qu'au DTU en vigueur.

Les dormants seront adaptés pour s'intégrer avec les parties fixe contiguës.

- Ouvrants

Les ouvrants seront masqués et de section en élévation la plus fine possible.

- Garnitures d'étanchéité

Tous les calfeutrements nécessaires à une parfaite finition et étanchéité devront être prévus. Ils seront réalisés en tôle d'acier ou d'aluminium laqué, avec en première barrière un joint d'étanchéité à la pompe conformes aux indications du SNJF (1^{er} catégorie) et en deuxième barrière par une membrane d'étanchéité.

L'étanchéité entre vantaux et huisserie et au plan de joints de battement des vantaux sera assurée par joints de battement doubles en EPDM.

L'étanchéité entre la traverse basse et le seuil sera assurée par un joint de seuil automatique

- Ferrage et quincaillerie

Marquage NF-SNFQ

Visserie en acier inoxydable assortie ou cachée.

Tous les éléments de quincaillerie seront choisis par le maître d'œuvre et le maître d'ouvrage sur présentation d'échantillons et procès-verbaux d'essais.

- Manœuvre

L'effort de manœuvre des ouvrant (poussé et traction) ne devra pas excéder 5 daN

Les dispositifs de commandes et de manœuvre devront être situés à une hauteur comprise entre 0.90m et 1.30m suivant règlement d'accessibilité PMR, et devront être conçu de manière à permettre une manipulation aisée et sans effort par les personnes handicapées physiques.

- Mise en œuvre

L'entreprise devra tous les réglages de pose tels que nivellement, alignement, verticalité...

Compris happes de scellements éventuelles, calfeutrement, couvre-joints divers, joints amortisseurs en feuilures et toutes sujétions de fabrication, d'ajustage et de pose pour un parfait fonctionnement.

3.2 Remplacement des ensembles menuisés - de type Aluminium

Fourniture et pose de châssis extérieurs en aluminium, compris :

- Pose entre ouvrages de serrurerie existants pour les MEX 1 / 2 / 5.
- Poste entre murs maçonnés pour les MEX 3 / 4.
- Double vitrage feuilleté, vitrages clairs SECURIT SP510 de chez Saint Gobain ou équivalent, face feuilletée côté extérieur,

Avec une couche ANTELIO Argent de chez St Gobain ou équivalent, sous avis technique, sur un verre à l'intérieur du verre feuilleté double vitrage, pour aspect réfléchissant depuis l'extérieur, compris verre émaillé trempé.

- RAL au choix de l'architecte,
- Compris toutes sujétions de mise en œuvre.

Équipement et accessoires :

- Fourniture et pose de fermeture anti-panique 3 points avec kit pènes hauts/bas et latéraux. pour porte à un et deux vantaux. Equipement complet
- Les pièces d'appui et seuils devront permettre l'accessibilité PMR faible ressaut.



- Fermeture par crémonne 3 points à mortaiser.
- Poignée de manoeuvre en aluminium moulé :
- A positionner sur le vantail principal côté intérieur et côté extérieur, entre 90 et 130 cm du sol fini.
- RAL contrastant avec la couleur du châssis de la fenêtre.
- Dépose et repose des serrures existantes.

Nota : Il appartient à l'entreprise de dimensionner le vitrage en fonction des dimensions et des performances techniques jointes à ce présent dossier.

La pose des vitrages se fera conformément au DTU 39.

Performances techniques :

L'ensemble des menuiseries respectera les caractéristiques suivantes :

- Coefficient U_w de l'ensemble menuisé $< 1,3 \text{ W/m}^2.\text{K}$,
- Coefficient U_g du vitrage $< 1,0 \text{ W/m}^2.\text{K}$,
- Coefficient U_f de la menuiserie $\leq 2 \text{ W/m}^2.\text{K}$,
- Facteur solaire vitrage : 0,35
- Transmission lumineuse : 50%
- Protections solaires extérieures

Remplacement du seuil de baies.

Fourniture et pose de tôleries en acier larmée, de dimensions adaptées à déterminer par l'entreprise, pliée à la demande pour former rejingot, glacié et larmier.

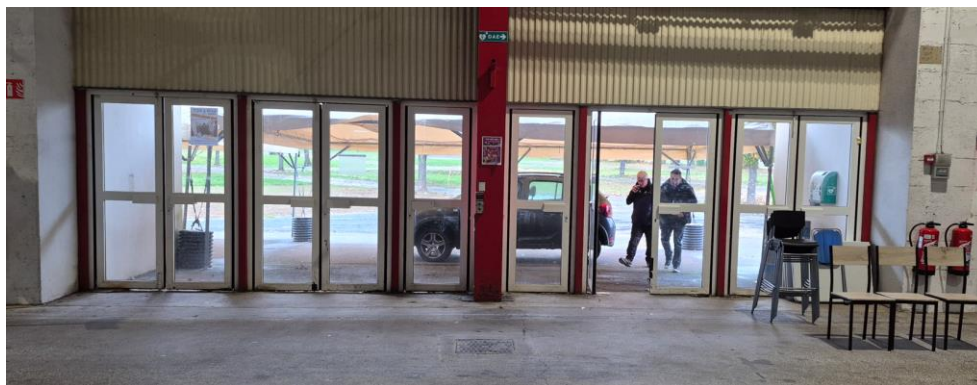
Finition en acier laqué, tôle larmée finition grain de gris.

Localisation : Suivant caractéristiques ci-dessous

FACADE NORD

MEX 1 composée de :

- 4 portes 2 vantaux composé d'un vantail principal de 93 cms et d'un vantail secondaire formant un ensemble menuisé de 160x250 cms ht
- 1 ensemble menuisé de 210 x 250 cms ht composé de 2 portes 1 vantail de 93 cms et d'un châssis fixe central.



FACADE OUEST – sur portique de serrurerie coulissant

MEX 2 composée de :

- 3 portes 2 vantaux composées pour chacune d'un vantail principal de 93 cms et d'un vantail secondaire formant un ensemble menuisé de 160x250 cms ht



FACADE SUD

MEX 3 composée de :

- 2 portes 2 vantaux composées pour chacune d'un vantail principal de 93 cms et d'un vantail secondaire formant un ensemble menuisé de 350X250 cms ht

MEX 4 composée de :

- 2 portes 2 vantaux composées pour chacune d'un vantail principal de 93 cms et d'un vantail secondaire formant un ensemble menuisé de 350X250 cms ht

FACADE EST – sur portique de serrurerie coulissant

MEX 5 composée de :

- 3 portes 2 vantaux composées pour chacune d'un vantail principal de 93 cms et d'un vantail secondaire formant un ensemble menuisé de 160x250 cms ht